



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-377/2018-95

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom APOGEJ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zagrebačka cesta 192, OIB: 11952316052, 20. svibnja 2020.

riješio je

- I. Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika APOGEJ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zagrebačka cesta 192, OIB: 11952316052, upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje-Buie i to nekretnine upisane u z.k.ul. 3771 k.o. Novigrad k.č.br. 951 pašnjak površine 173 m<sup>2</sup>, k.č.br. 952 kuća i dvorište površine 553 m<sup>2</sup> i k.č.br. 953 dvorište površine 4816 m<sup>2</sup>,, identifikatora nadmetanja 20008, u iznosu od 7.801.000,00 kn namiruju se:
1. Troškovi unovčenja u iznosu od 99.033,32 kn, a koji se odnose na:
    - bruto nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 80.625,00 kn,
    - putni trošak stečajnog upravitelja u iznosu od 4.239,92 kn,
    - poštanske troškove u iznosu od 187,90 kn,
    - trošak izrade pečata u iznosu od 187,50 kn,
    - trošak knjigovodstva u iznosu od 9.800,00 kn,
    - trošak dražbe i objave GFI u iznosu od 3.500,00 kn,
    - trošak platnog prometa u iznosu od 500,00 kn.
  2. Razlučni vjerovnik EXPERTA GRUPA d.o.o., Požega, Industrijska 3, OIB: 76603559319, u iznosu od 7.701.966,68 kn, bez isplate sredstava.
- II. Poziva se razlučni vjerovnik EXPERTA GRUPA d.o.o., Požega, Industrijska 3, OIB: 76603559319, da u roku osam dana na ime troškova unovčenja na račun stečajnog dužnika APOGEJ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zagrebačka cesta 192, OIB: 11952316052, broj IBAN: HR3623600001102732388, uplati iznos od 99.033,32 kn.

## Obrazloženje

Imovina stečajnog dužnika čija je prodaja određena rješenjem ovog suda poslovni broj St-377/18 od 6. lipnja 2019. navedena pod točkom I. izreke rješenja dosuđena je prvom razlučnom vjerovniku EXPERTA GRUPA d.o.o., Požega, Industrijska 3, OIB: 76603559319,, za cijenu od 7.801.000,00 kn u smislu odredbe čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, dalje:SZ), a nakon održane prve elektroničke javne dražbe.

Budući je rješenje o dosudi nekretnine kupcu postalo pravomoćno, sud je pristupio namirenju osoba koje imaju pravo na namirenje iz novčanog iznosa prodajne cijene u smislu odredbe čl. 112., 113. i 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje: OZ-a).

Na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja je upisano razlučno pravo u korist EXPERTA GRUPA d.o.o., Požega, Industrijska 3, OIB: 76603559319, pod brojem Z-1767/07 od 28. ožujka 2007., i Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, pod brojem Z-3996/10 od 13. kolovoza 2010., pri Općinskom sudu u Pazinu, ZK odjel Buje.

Temeljem čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ-a) nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. toga zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

U konkretnom slučaju iz kupovnine će se namiriti troškovi unovčenja i djelomično prvi razlučni vjerovnik prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka s obzirom da prvi razlučni vjerovnik ima upisano razlučno pravo za iznos od 1.935.000 CHF u protuvrijednosti domaće valute (list 205 do 206 spisa), da je u tablici razlučnih prava njegov iznos tražbine 12.577.500,00 kn (list 109 spisa) te da je ujedno i stečajni vjerovnik drugog višeg isplatnog reda s iznosom utvrđene tražbine od 29.269.243,64 kn (list 128 do 130 spisa) dok ukupna kupovina iznosi 7.801.000,00 kn.

Ročište za diobu kupovnine održano je 20. svibnja 2020., na koje su uredno pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Razlučni vjerovnik koji se namiruje iz ostvarene kupovnine – EXPERTA GRUPA d.o.o., Požega, Industrijska 3, OIB: 76603559319, bio je suglasan s obračunom troškova u smislu čl. 254. SZ-a, kako se telefonski očitovao u tijeku održavanja ročišta. Drugi razlučni vjerovnik bio je suglasan s obračunom troškova stečajnog upravitelja, a stečajni upravitelj ostao je kod obračuna troškova kao u podnesku od 11. ožujka 2020.

Temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

U konkretnom slučaju troškovi unovčenja su niži i odnose se na:

- bruto nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 80.625,00 kn,
  - putni trošak stečajnog upravitelja u iznosu od 4.239,92 kn,
  - poštanske troškove u iznosu od 187,90 kn,
  - trošak izrade pečata u iznosu od 187,50 kn,
  - trošak knjigovodstva u iznosu od 9.800,00 kn,
  - trošak dražbe i objave GFI u iznosu od 3.500,00 kn,
  - trošak platnog prometa u iznosu od 500,00 kn,
- odnosno ukupno 99.033,32 kn, pa je odlučeno kao u točki I. 1. izreke rješenja.

S obzirom da je razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine ujedno i kupac nekretnine označene pod I. izreke rješenja koji je oslobođen od polaganja kupovnine osim u dijelu troškova postupka u smislu odredbe čl.107. st.1. do 3. OZ-a, pozvan je na platež troškova unovčenja u ukupnom iznosu od 99.033,32 kn, a kako je odlučeno u točki II. izreke rješenja.

O isplati razlučnom vjerovniku EXPERTA GRUPA d.o.o., Požega, Industrijska 3, OIB: 76603559319, odlučeno je kao u točki I.2. izreke ovog rješenja.

Slijedom navedenog sud je donio rješenje o namirenju kao u izreci rješenja, a temeljem čl. 248. st.2. SZ-a.

U Karlovcu 20. svibnja 2020.

Stečajni sudac:  
Jadranka Mađeruh

1 St-377/2018-95

**PRAVNA POUKA:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

**Dna:**

1. Stečajni upravitelj Bogdan Veselinović, Rijeka
2. Razlučni vjerovnik EXPERTA GRUPA d.o.o. po punomoćniku Frani Dobroviću, odvjetniku u Rijeci
3. e-oglasna ploča suda
4. FINA, po pravomoćnosti
5. Spis

Broj zapisa: **17896-0e0b5**

Kontrolni broj: **03746-f562c-5608e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.